

# 6 L'élaboration du PPRT "Le projet de règlement"

## Les principes généraux

Le règlement est indissociable du zonage, il définit des mesures visant à assurer la protection des personnes.

Le règlement indique pour chaque zone :

- La vocation de chaque zone
- Le type d'occupation ou d'utilisation du sol **autorisé** ou **non**

Un règlement progressif selon les zones

**Zones rouges  
( R et r )  
Zones  
d'interdiction  
sauf  
exceptions**

**Zone bleue  
( b )  
Zone de  
constructibilité  
limitée**

Nature du zonage / Vocation de la zone

| Dispositions du règlement                             |  | R                                     | r  | b               |
|---|--|---------------------------------------|--|-----------------|
|   |  | Zone à protéger de toute urbanisation | Zone à protéger de toute urbanisation nouvelle (comporte une habitation) | Zone à protéger |
| Le bâti à usage d'habitation et ses dépendances       | La reconstruction de biens sinistrés ayant une existence juridique à la date d'approbation du PPRT   | ✗                                     | ✗  | ✓               |
|   | Les extensions sous conditions des bâtiments existants à la date d'approbation du PPRT   | ✗                                     | ✗  | ✓               |
|   | Le changement de destination des bâtiments existants à la date d'approbation du PPRT   | ✗                                     | ✗  | ✗               |
|   | Les travaux courants d'entretien et de gestion des constructions et installations existantes et la restauration à l'identique de bâtiment ayant un intérêt patrimonial | ✓                                     | ✓  | ✓               |
|   | Les travaux d'aménagement des constructions existantes visant à diminuer la vulnérabilité des personnes  | ✗                                     | ✓  | ✓               |
|   | Les annexes (garage, abris de jardin, piscines ...)  | ✗                                     | ✗  | ✓               |
|   | Les constructions nouvelles à usage d'habitat  | ✗                                     | ✗  | ✗               |
| Autres modalités d'occupation et d'utilisation du sol | L'aménagement, l'élargissement ou l'extension de voirie strictement nécessaire à l'activité à l'origine du risque ou à l'acheminement des secours                      | ✓                                     | ✓  | ✓               |
|   | Les constructions et installations nécessaires au fonctionnement des services publics sous conditions  | ✓                                     | ✓  | ✓               |
|   | Les travaux d'aménagement des infrastructures routières existantes sous conditions   | ✓                                     | ✓  | ✓               |
|   | Les clôtures   | ✓                                     | ✓  | ✓               |
|   | Les abris non clos pour les animaux  | ✓                                     | ✓  | ✓               |
| Le bâti à usage d'activités                           | Les constructions, installations, travaux et ouvrages nécessaires au fonctionnement de l'entreprise source sous conditions   | Zones R, r et b                       |  | Zone grisée     |
|   |  | ✗                                     |  | ✓               |

✓ Admis  
✗ Interdit